

ALGEMEEN

Over deze technische omschrijving

Deze technische omschrijving (met bijlagen) beschrijft de technische staat van het appartement c.q. het project met algemene ruimtes en bijbehorende terrein en geeft u samen met de tekeningen een indruk van het uitrustingsniveau van uw woning.

De aangegeven materialen en maatvoeringen zijn indicatief, in werkelijkheid zijn (geringe) afwijkingen mogelijk vanwege de gekozen bouwwijze, keuzes vanuit opdrachtgever en/of vanwege voorschriften van overheidswege of nutsbedrijven.

Bouwbesluit

In Nederland geldt het Bouwbesluit. Hierin zijn de eisen geformuleerd, waaraan bouwplannen worden getoetst door de gemeentelijke instantie om voor een bouwvergunning in aanmerking te komen. Het gehuurde voldoet aan het bouwbesluit, zoals dit van kracht is ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (bouwvergunning) voor het project.

Het Bouwbesluit kent voor diverse vertrekken specifieke begripsbepalingen. Om onduidelijkheden te voorkomen is gekozen de terminologie van het Bouwbesluit niet in deze technische omschrijving te hanteren. Voor de volledigheid hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd:

- Hal: verkeersruimte
- Toilet: toiletruimte
- Woon-/eetkamer: verblijfsruimte
- Badkamer: badruimte
- Slaapkamer(s): verblijfsruimte
- Berging: bergruimte

PKVW-certificaat Beveiligde Woning

Het project beschikt over het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Via het PKVW-certificaat Beveiligde Woning voldoet het complex én ieder appartement afzonderlijk aan een aantal specifieke eisen op het gebied van veiligheid en inbraakpreventie.

Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)

De overheid hanteert de Energie Prestatie Coëfficiënt. Deze waarde bevat alle uitgangspunten voor alle energiefacetten van een gebouw, zoals o.a. isolatiewaarden van de bouwonderdelen en de toegepaste verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties. Conform het bouwbesluit en NEN 7120 is de EPC van het pand berekend. Het betreft een combinatiegebouw.

Energie-index en Energielabel (EI)

Iedere vastgoed eigenaar behoort een inspectie uit te laten voeren waaruit de Energie-Index tot stand komt. Deze index meet zeer uitgebreid hoe energiezuinig een woning is. Omdat de Energie-Index bepaald wordt a.d.h.v. de toegepaste materialen en de werkelijke situatie, wordt dit document opgesteld uiterlijk 4 maanden na de bouwkundige oplevering van het project.

Tekeningen

Iedere woning heeft een eigen plattegrondtekening, waarop o.a. de positie en afmetingen van de balkons/loggia's, terrassen, gevelramen, deuren, badkamerindeling, sanitair, leidingschachten, etc. zijn weergegeven. Deze tekening is een illustratie van het appartement er kunnen geen rechten aan ontleend worden en maakt geen onderdeel uit van de huurovereenkomst.

Aansluiting met buurpanden

De aansluitingen van het project met buurpanden voldoen aan wettelijke voorschriften, de praktische uitvoering wordt in het werk definitief bepaald.

Toiletafmeting

Separate toiletten worden uitgevoerd als wandcloset met inpendig spoelreservoir met tableau. De totaalmaat van de toiletten op de tekeningen is inclusief het ingebouwde spoelreservoir.

Schoonmaak en oplevering

Het appartement en gemeenschappelijke delen worden 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair en de tegelwerken worden 'zeemschoon' opgeleverd. De keukens en de achterwanden worden 'zeemschoon' opgeleverd. De voordeur, binnendeuren en ramen worden 'zeemschoon' opgeleverd. De oplevering van de gemeenschappelijke gedeeltes kan mogelijk op een later tijdstip dan de oplevering van het individuele appartement plaatsvinden.

Afwijkingsmogelijkheden

Het kan voorkomen dat een eis in redelijkheid niet kan worden nagekomen wegens specifieke omstandigheden (situering, ontwerpeisen, kosten, e.d.). Een afwijking is dan mogelijk op basis van gelijkwaardigheid.

Werkzaamheden direct na oplevering

Na oplevering kan het klimaat in de woning vochtig zijn door bouwvocht. Hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming aan, maar niet te hoog te zetten. Dit beperkt ook de verkleuring van het spuitwerk door uittredend bouwvocht. Ook bij het aanbrengen van vloer- en wandafwerkingen kan later geringe schade ontstaan.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging, ontstaan met name bij de aansluitnaden krimpscheuren. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet. Hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen verkrijgbaar.

Nutsaansluitingen

Meters van water en elektra worden geplaatst en aangesloten door een nader te bepalen netbeheerder. Vanaf de dag van oplevering is de huurder vrij een energieleverancier te kiezen, binnen de wettelijke normen, water en elektra.

In het complex wordt geen gas geleverd, in De Snip wonen is all-electric wonen. Levering van elektriciteit en opwekking van warmte voor de algemene ruimten geschiedt mede op basis van energie die het complex zelf duurzaam opwekt, middels zonnepanelen en lucht/water-warmtepompen.

Ieder appartement is (standaard) voorzien van een individuele Ziggo aansluiting, iedere huurder dient vanaf datum oplevering zelf zorg te dragen voor een media-abonnement naar keuze.

Huurprijs en servicekosten

Iedere huurder is maandelijks o.a. de kale huurprijs en servicekosten (voor o.a. schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing, glasverzekering, onkruidbestrijding, etc...) verschuldigd.

Het in de huurovereenkomst opgenomen bedrag aan servicekosten is een maandelijks voorschot, aan het eind van ieder kalenderjaar wordt de definitieve servicekostenafrekening opgemaakt en verrekend met de betaalde voorschotten.

Door de grote diversiteit aan appartementen worden er huurprijzen gehanteerd zowel onder als boven de liberalisatiegrens. huurders van een appartement waarvan de huurprijs lager is dan € 737,14 (prijsspeil 2020) komen mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag. De overeengekomen huurprijs wordt één keer per jaar geïndexeerd, vanaf het eerste volle kalenderjaar dat volgt op datum van oplevering.

Voor een actueel overzicht van de huurprijzen wordt verwijzen naar de meest actuele prijslijst.

Toewijzing

Huurappartementen worden toegewezen aan de hand van o.a. zorgbehoefte, inkomensgegevens, etc., Koninvest Vastgoed BV bepaalt of een kandidaat huurder geschikt is voor het project, en de toewijzing wordt in beginsel op basis van volgorde bepaald.

Bij vragen over de verhuur, kunt u contact opnemen met:

Koninvest Vastgoed BV
Mevrouw F.W. Van Oosten
T: +31(0)165 - 85 01 38
E: wilma@koninvest.nl

GRONDWERKEN

01. Peil van het gebouw

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

02. Grondwerk

De nodige grondwerken – ontgravingen en aanvullingen – te verrichten voor funderingen, vloeren, kabels, leidingen en bestratingen.

03. Rioleringswerken

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom begrepen. Het complex wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente volgens een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen: hemelwater en afvalwater worden gescheiden aangesloten op het gemeenteriool. Alle rioolleidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de nodige beluchting en ontstoppingsstukken.

04. Bestrating

De bestrating van de algemene buitenruimtes rondom het complex (toegangswegen, oprit en parkeerterrein) bestaat uit klinkerbestrating in nader te bepalen type en kleurstelling, met (in afwijkende kleur) aanduiding van parkeervakken en beëindigingsobstakels. De bestrating van de terrassen rondom het complex bestaat uit stoeptegels in nader te bepalen type en kleurstelling.

TERREIN- EN GEBOUWINRICHTING ALGEMEEN

05. Parkeerterrein, parkeerplaats en erfafscheiding

Op het terrein zijn parkeerplaatsen voorzien. Deze parkeervoorziening is privaat gebied, en toegankelijk via de oprit aan de Dr. Schaepmanlaan. Deze oprit is voorzien van een slagboom met afstandsbediening. In de servicekosten is een maandelijkse bijdrage voor het gebruik van het parkeerterrein inbegrepen.

De erfafscheiding op de perceelsgrens met naburige percelen is voorzien en bestaat uit standers, met betonnen kantplank en plankprofiel vulling van ca. 2m hoog.

Overige terreininrichting, zoals groenvoorziening, verlichting, etc. volgens opgave architect.

06. Inrichting openbaar gebied

Eventuele herinrichting van openbaar gebied buiten de erfgrrens van het complex wordt ontworpen en uitgevoerd door de gemeente.

07. Bergingen algemeen

Voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en de opslag van (collectieve) afvalcontainers is een gezamenlijke buitenberging aanwezig.

CONSTRUCTIE EN GEBOUWSCHIL

08. Fundering

Aan de hand van de resultaten van uitgevoerde sonderingen en het funderingsadvies wordt de keuze van het funderingssysteem bepaald, één en ander volgens opgave van de constructeur en ter goedkeuring van de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

09. Gevels en wanden

Voor de diverse buitengevels en wanden worden de volgende materialen toegepast:

- Gevelbekleding 'knip bouwvolume': aluminium, kleur donkergrijs, of gelijkwaardig, kleur en type volgens keuze architect;
- Gevelbekleding algemene ruimten begane grond: Western Red Cedar open gevelbekleding, kleur en type volgens keuze architect;
- Gevelsteen metselwerk lichte kleur: baksteen waalformaat, lichtbruin genuanceerd conform bemonstering, kleur en type volgens keuze architect;
- Gevelsteen metselwerk donkere kleur: baksteen waalformaat, antraciet genuanceerd conform bemonstering, kleur en type volgens keuze architect;
- Voegwerk: doorstrijk/voegmortel: op kleur van steen, kleur en type volgens keuze architect;
- Woningsscheidende en dragende binnenwanden van het woongebouw: massieve kalkzandsteenelementen volgens opgave constructeur en architect;
- Binnenspouwbladen van het woongebouw, aan zowel buitengevel als corridorzijde: hoogwaardig geprefabriceerde geïsoleerde elementen danwel kalkzandsteen, dikte en uitvoering volgens opgave constructeur en architect;
- Plafondafwerking balkons en loggia's: Eternit tective, verlijmd, kleur wit (TE 90), kleur en type volgens keuze architect;
- Niet-dragende binnenwanden: cellenbeton, dikte 100mm. of gelijkwaardig

De buitengevels van het woongebouw zijn voorzien van isolatie, met een isolatiewaarde afhankelijk van de EPC-berekeningen.

In de woningsscheidende binnenwanden, de binnenspouwbladen, de gevelbekleding en de dragende en niet-dragende binnenwanden van het woongebouw worden, op nader te bepalen plaatsen, dilataties aangebracht. Het is zeer waarschijnlijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven/worden en dat er ter plaatse van de aansluiting tussen wand en plafond (krimp)scheuren ontstaan.

10. Vloeren

De begane grondvloer, en verdiepingsvloeren van het woongebouw worden uitgevoerd in prefab betonnen plaalementen, volgens opgave fabrikant en constructeur. De isolatiewaarde van de begane grondvloer van het woongebouw is afhankelijk van de EPC-berekeningen.

11. Daken

11.1 Platte daken

De geïsoleerde platdakconstructies van het woongebouw worden uitgevoerd in prefab betonnen plaalementen, volgens opgave fabrikant en constructeur en aan de buitenzijde voorzien van isolatie. De isolatiewaarde van de dakvloer van het woongebouw is afhankelijk van de EPC-berekeningen. De eindafwerking van platte daken bestaat uit een kunststof dakbedekking voorzien van grind, en de dakranden worden voorzien van aluminium dakrandprofielen, kleur donkergrijs, kleur en type volgens keuze architect.

Op het platte dak bevinden zich tevens installaties, o.a. warmtepomp en zonnepanelen.

12. Corridor, Balkons en Loggia's

12.1 Corridor

De corridors en galerijen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in beton, volgens opgave fabrikant en constructeur, en daar waar nodig voorzien van een metalen hekwerk voorzien van poedercoating in kleur en type volgens keuze architect.

12.2 Balkons en Loggia's

In de gevels van het complex, ter plaatse van de buitenruimtes, zijn voorzien glazen balustraden kleur en type volgens keuze architect.

13. Kozijnen, ramen en deuren en metaalwerken

13.1 Kozijnen, ramen en deuren

- De buitenkozijnen, ramen en deuren, worden uitgevoerd in kunststof, kuststof, kleur volgens keuze architect. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen en de entreekozijnen van de appartementen worden voorzien van tochtprofielen.
- De individuele appartementsvoordeuren aan de corridorzijde worden uitgevoerd in hout, kleur volgens keuze architect.
- Alle binnen- en buitendeuren en ramen te voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk.
- Het slot van de buitendeuren (algemene deuren complex en appartementsvoordeuren) beschikt over een anti-flipper functie en is SKG gecertificeerd met minimaal 2 sterren.
- Al het hang- en sluitwerk in de buitenschil en de entreekozijnen van de appartementen te voorzien van veiligheids- cilindersloten volgens PKVW. Met sleutelcertificaat en een GHS-sleutelplan met hoofdsleutel (loper) voor het gehele complex.
- De bad- en de toiletruimte te voorzien van vrij- en bezetsloten, de meterkast van een kastslot en alle overige deuren van loopsloten.

13.2 Metaalwerken

De door de constructeur voorgeschreven staalconstructies (kolommen, balken en lateien) worden zoveel mogelijk weggewerkt. De binnen, in het zicht blijvende onderdelen, worden dekkend en indien noodzakelijk brandwerend geschilderd.

13.3 Postkasten en bellentableau

Nabij de centrale hoofd-entree deur van het complex aan de Van Gilselaan is het postkasten en deurbel / videofoon intercom tableau met nachtlicht voorzien voor de 59 appartementen en de afzonderlijke commerciële ruimtes op de begane grond.

INRICHTING

14. Trappen en (af-)timmerwerk

14.1 Trappen

De centrale hoofdtrap worden uitgevoerd in prefab beton, volgens opgave fabrikant en constructeur. Deze trap worden voorzien van een metalen leuning en aan de vrije zijden voorzien van een metalen spijlenhekwerk, voorzien van poedercoating, kleur en type volgens keuze architect.

De vluchtrappen aan de buitenzijde worden uitgevoerd in staal, volgens opgave fabrikant en constructeur. Deze trap worden voorzien van een metalen leuning en aan de vrije zijden voorzien van een metalen spijlenhekwerk, kleur en type volgens keuze architect.

14.2 Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren van PVC, worden aangesloten op het rioelstelsel en voorzien van een stankafsluiting.

15. Plafond-, wand en vloerafwerkingen

15.1 Plafondafwerking

Alle plafonds in de appartementen te voorzien van structuur spuitwerk, met uitzondering van het plafond in de meterkast en berging waar de plafond-/ dakconstructie 'in het zicht' blijft. De V-naden aan de onderzijde van de vloerelementen blijven in het zicht.

15.2 Wandafwerking

De niet betegelde binnenwanden boven het tegelwerk in de toiletruimte van de appartementen worden afgewerkt met structuur spuitwerk. Alle overige binnenwanden van verblijfsruimtes en verkeersruimte, worden voorzien van glasvliesbehang met latex.

15.3 Vloerafwerking

Alle ruimten in de appartementen, met uitzondering van de te betegelen vloergedeelten, worden voorzien van een zwevende dekvloer.

15.4 Vloertegels:

In het toilet en in de badkamer worden vloertegels aangebracht.

Vloertegels (anti-slip) 200x200mm, kleur antraciet met donkere voegkleur.

15.5 Wandtegels:

In de badkamer worden rondom wandtegels aangebracht tot onderkant plafond, liggend niet-strokkend aangebracht met lichtgrijze voegkleur.

Wandtegels 200x250mm, kleur wit en een afwijkende kleur met lichtgrijze voegkleur.

15.6 Vensterbanken:

Onder de raamkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde van het appartement vensterbanken aangebracht, type en kleur volgens keuze architect.

15.7 Raamdorpels:

Aan de buitenzijde van het woongebouw worden onder de raamkozijnen waterslagen aangebracht, kleur en type volgens keuze architect.

16. Keukeninrichting

In elk appartement is een complete en instapklare keuken voorzien, volgens illustraties. Deze keuken beschikt, naast diverse lades en kasten, over een RVS spoelbak met RVS eenhendelmengkraan, RVS recirculatie afzuigkap met vervangbare koolstoffilters en een inductie kookplaat. Daarnaast is in de keuken de voorziening getroffen voor het aansluiten van een vaatwasser, van een koelkast en een oven.

17. Beglazing en schilderwerk

17.1 Beglazing:

Isolerende HR++ beglazing wordt toegepast in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en deuren van het woongebouw e.e.a. conform EPC berekeningen.

17.2 Buitenschilderwerk:

Het buitenschilderwerk van het woongebouw, voor zover uitgevoerd in hout en van toepassing, wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect.

17.3 Binnenschilderwerk:

Alle wanden worden voorzien van glasvliesbehang met latex. Alle voorkomende schilderwerken op hout (met uitzondering van de fabrieksmatig afgelakte houtwerken) worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect.

18. Behangwerken

Alle wanden worden voorzien van glasvliesbehang met latex, met uitzondering van de betegelde wanden en de meterkasten en de bergingen.

19. Sanitair

Standaard is het appartement uitgerust met de volgende sanitaire voorzieningen:

- Toilet: een toiletcombinatie (wandcloset) met kunststof zitting incl. deksel, merk Sphinx Econ;
- Badkamer: Grohe New Tempesta glijstangset, chroom;
Grohe Grohtherm 1000 New thermostatisch douchemengkraan, chroom;
verdiept betegelde douchehoek van 900x900mm. met Aquaberg RVS vloerput;
een wastafelcombinatie, merk Sphinx 280 Comfort 55cm, met verchromde plugbekersifon en Grohe Eco eenhendelmengkraan, chroom;
Spiegel rechthoekig 400x570mm met gehard glazen planchet.
- Overige: een tapkraan ten behoeve van de warmtepompinstallatie in de berging;
een tapkraan ten behoeve van de wasmachine in de berging;
een tapkraan ten behoeve van de vaatwasser in de spoelkast van de keuken.

INSTALLATIES

20. Ventilatievoorzieningen

Het mechanisch ventilatiesysteem fabricaat DUCO box Silent bestaat uit een ventilatie-unit en afzuigpunten in keuken, toilet en badkamer en DUCO RF bediening met batterij. De positie van de ventilatie-unit is indicatief op tekening aangegeven en wordt tijdens de uitvoeringsfase door de installateur definitief bepaald. De mechanische ventilatie produceert in meer of mindere mate geluid.

21. Rioleringsinstallatie

Het rioolstelsel wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. De riolering wordt belucht via een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. De riolering in de woning wordt weggewerkt in de constructievloer, uitgevoerd in kunststof. Het gehele afvoerstelsel wordt samengesteld met alle benodigde hulpstukken zoals buizen, bochten, verlopen, ontstoppingstukken, sifons en expansiestukken. Het leidingverloop en diameters worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften.

22. Waterinstallatie

De aanleg- en aansluitkosten van electra- en waterinstallatie zijn inbegrepen. De gebruikskosten hiervan zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

22.1 Waterinstallatie appartement:

De koud-waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter geplaatst in de meterkast en uitgevoerd volgens plaatselijke voorschriften.

In het appartement worden de volgende tappunten voorzien en aangesloten:

- de eenhendelmengkraan in de keuken;
- een tapkraan ten behoeve van de vaaswasser in de keuken;
- een tapkraan ten behoeve van de wasmachine in de berging;
- een tapkraan ten behoeve van de warmtepompinstallatie in de berging;
- de closetcombinatie in de badkamer;
- de eenhendelmengkraan van de wastafel in de badkamer;
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer.

De warmwaterleidingen worden in het appartement aangesloten op de volgende tappunten:

- de eenhendelmengkraan in de keuken;
- de eenhendelmengkraan van de wastafel in de badkamer;
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer

22.2 Warm tapwater appartement

Ten behoeve van warm tapwater is een elektrische warmtepompboiler voorzien. Type en afmetingen nader te bepalen door installateur.

22.3 W-installatie gemeenschappelijke c.q. algemene ruimtes

De water installatie wordt aangelegd via een algemene meterkast/installatieruimte conform indelingstekening. Vanuit deze meter worden van aansluitpunten voorzien:

- de algemene toiletgroep en MIVA toilet;
- de algemene woonkamer;
- de algemene keuken;
- de algemene vergaderruimte;
- de 4 commerciële ruimten;
- de buitenkraan t.b.v. de tuin en moestuin (2 stuks);

23. Electricische installatie

23.1 Algemeen

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn voorzien. De kosten van het gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. In het appartement wordt de elektrische installatie overeenkomstig NEN1010 aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld in groepen naar diverse aansluitpunten. De installatie wordt uitgevoerd als centraal-doosstelsel met kunststof inbouwschakelaars en inbouwcontactdozen (met uitzondering van de meterkast waar opbouw wordt toegepast).

23.2 Wandcontactdozen en schakelmateriaal

De hoogte van het schakelmateriaal bedraagt circa 1050mm + vloer en de hoogte van de wandcontactdozen bedraagt circa 300mm + vloer, horizontaal geïnstalleerd. De hoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de keuken bedraagt circa 1200mm + vloer, horizontaal geïnstalleerd.

23.3 E-installatie gemeenschappelijke c.q. algemene ruimtes

De elektrische installatie wordt aangelegd via een algemene meterkast/installatieruimte. Vanuit deze meter worden van elektra voorzien:

- Elektrische deurdrangers
- Apparatuur in de gemeenschappelijke keuken;
- Scootmobielruimte gemeenschappelijke oplaadpunten;
- Buitenverlichting t.b.v. de binnentuin, het parkeerterrein, de fietsen- en containerberging;
- Verlichting in alle gemeenschappelijk en zorgruimtes, de corridors, de hal;
- Deurbellen/ Videofoon intercom tableau;
- CAI en stroomaansluiting (2x) t.p.v. centrale entree en centrale achterdeur;

23.4 Net-gekoppelde zonnepanelen (PV installatie)

Ten behoeve van opwekking van elektriciteit t.b.v. de centrale voorzieningen van het complex alsmede de commerciële ruimtes, zijn op het dak zonnepanelen voorzien. De energie die via deze zonnepanelen wordt opgewekt wordt direct gebruikt voor complexgebonden installaties.

24. Overige installaties

24.1 Videofoon (zicht, spreek en luisterverbinding)

De appartementen, worden voorzien van een video deurintercom met nachtlucht. Positie van intercom nader te bepalen. Bij iedere voordeur een deurbel (niet verbonden met intercom) + een digitaal spionoog.

24.2 Rookmelders

In elk appartement worden rookmelders aangebracht en aangesloten op het lichtnet. Het aantal en de plaats van de rookmelders in overeenstemming met de geldende voorschriften.

24.3 Centrale Antenne Installatie (Ziggo)

De aansluiting op de Centrale Antenne Installatie (CAI = Ziggo) is voorzien in iedere individuele meterkast van elk appartement.

Elk appartement is in de woonkamer en in slaapkamer 1, voorzien van een bedraad aansluitpunt voor CAI. Elk appartement is in de woonkamer voorzien van een bedraad aansluitpunt voor telefonie.

De aansluiting op de Centrale Antenne Installatie (CAI = Ziggo) is individueel voorzien voor:

- de algemene woonkamer, de algemene vergaderruimte
- de commerciële ruimten

Allen zijn voorzien van bedraade aansluitpunten voor CAI en telefoon.

25. Verwarmingsinstallatie

De minimale temperaturen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit, welke temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij een minimum buitentemperatuur van - 10 °C en bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken waarin verwarming is geïnstalleerd. De verwarming van elk appartement wordt gerealiseerd middels een luchtwarmtepomp-installatie, welke deels op het dak (buiten) is geplaatst en deels in de berging (in het appartement) en in de centrale serviceruimte voor de algemene voorzieningen. De warmtepomp beschikt over een afstandsbediening met digitale ruimtethermostaat en dauwpuntbewaking.

Alle verblijfsruimtes beschikken over vloerverwarming als hoofdverwarming, in de badkamer is een elektrische handdoekradiator voorzien.

26. Liftinstallatie

Het complex beschikt over twee personenliften welke voldoen aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit. Eén lift heeft de minimale afmetingen van een brancardlift. Iedere lift is voorzien van een spiegel, een leuning en een inklapbaar zitje. Aan de binnenzijde is zichtbaar of deze omhoog of omlaag gaat en op welke verdieping de lift zich bevindt. Aan de buitenzijde is zichtbaar of deze omhoog of omlaag gaat en op welke verdieping de lift zich bevindt. Aan de binnen,- en buitenzijde is hoorbaar als de lift is gearriveerd.