

- 1. De inschrijving voor het appartement van uw voorkeur moet uiterlijk 5 juni 2020 om 12.00 uur via de website verzonden zijn. Mocht u zich te laat inschrijven, dan wordt uw inschrijving niet meegenomen in de eerste toewijzingen van de appartementen.**
- 2. Het is van belang dat u bij de inschrijving uw voorkeur benoemt. U krijgt geen appartement toegewezen die niet als voorkeur hebt opgegeven.**
- 3. In het kader van de beoordeling is het van belang dat u uw financiële gegevens op het inschrijfformulier volledig en naar waarheid invult en voorziet van de benodigde kopiedocumenten.**
- 4. U dient ook daadwerkelijk contractant te zijn, wat inhoudt dat voor een ander inschrijven niet mogelijk is. De inschrijving is niet door te geven aan een ander.**
- 5. Na sluiting van de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats door het team van De Snip, (eigenaar, ontwikkelaar & verhuurmakelaar).**
- 6. De gelukkigen worden uiterlijk 22 juni geïnformeerd.**
- 7. Een appartement waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft uitgesproken, wordt direct toegewezen.**
- 8. Bij appartementen met meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur, wijst het team van De Snip het appartement toe.**

- 9. Belangstellenden die een appartement als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit appartement indien er geen belangstellenden hebben ingeschreven voor dit appartement als eerste voorkeur. Verder geldt de beschreven procedure zoals bij punt 6, 7 en 8.  
Deze procedure geldt tot en met de laatste voorkeur.**
- 10. De toewijzingen vinden plaats achter gesloten deuren door het team van De Snip. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.**
- 11. Wanneer u niet direct een appartement toegewezen hebt gekregen, ontvang u een bericht dat u een reserve kandidaat bent.**
- 12. Zodra de huurbeslissing positief genomen is, zal er een afspraak voor ondertekening van de huurovereenkomst gemaakt worden.**
- 13. U betaalt € 600,00 commitment fee en na een uitvoerige, professionele toelichting en uitleg over de inhoud van de huurovereenkomst en bijbehorende bijlagen ondertekent u de huurovereenkomst.**

## Huurvoorwaarden De Snip

**Het minimale bruto maandinkomen is 2,5 keer de kale maandhuur (alleenstaande)**

**Het minimale bruto maandinkomen is 3,0 keer de kale maandhuur (koppel)**

**Voorbeeld:**

**Huurprijs € 720,00 = bruto maandinkomen van minimaal € 1.800,00 of € 2.160,00.**

**Huurprijs € 990,00 = bruto maandinkomen van minimaal € 2.475,00 of € 2.970,00**

**Toch is er een mogelijkheid te kunnen huren binnen De Snip als u niet voldoet aan bovenstaande inkomenseis. Bij een afwijking van maximaal € 250,00 bruto maandinkomen, kunt u een garantsteller aandragen, dit dient een familielid te zijn, bijvoorbeeld een kind, of heeft u bewijs van vermogen (bijvoorbeeld als u uw woning heeft verkocht/gaat verkopen).**

**Uit de creditcheck is uw kredietwaardigheid gebleken, een minimale individuele risicobeoordelingsscore van 40 punten.**

**U bent € 600,00 commitment fee verschuldigd, deze is te voldoen vóór/bij ondertekening van de huurovereenkomst.**

**U bent 2 keer kale huur als waarborgsom verschuldigd, deze is te voldoen minimaal 5 werkdagen vóór de sleuteloverdracht/oplevering, samen met de eerste maandhuur.**